

# Huis te Wiel



Woonhuis Vellinga

oprijlaan

## Chris Hekman, ex-wethouder ruimtelijke ordening van de gemeente Buren:

„Ik zag de enorme bevoegenheid van het stel. Ze wisten precies waarover ze het hadden, ze beschikten over een unieke formule en een aansprekend plan. Ik wist van het begin af aan: hier komt kwaliteit. Dan wordt je als bestuurder ook een beetje enthousiast en ga je er voor. Door te shoppen bij de oppositie is het met de wijziging van het bestemmingsplan in de raad nog net goed gekomen, met elf van de 21 stemmen.”

## Yvonne Kieft, voormalig ambtenaar ruimtelijke ordening gemeente Buren:

„In de omgeving zijn de meningen over Huis te Wiel verdeeld. Ik vind het nieuwe landgoed er goed passen: het landschap is er iets gevarieerder op geworden en de zes hebben laten zien dat anders dan traditioneel bouwen best mogelijk is. Betuwnaren zijn daar niet aan gewend. Ik verwacht niet dat dit voorbeeld in de Betuwe snel wordt gevolgd. Impulsen voor betere architectuur moeten er van buitenaf komen. Maar ja, zoiets moet je wel durven.”

## Cor Kalfsbeek (75), architect van het woonhuis van de familie Kuenzli:

„Mooi is het dat de opdrachtgevers bereid waren een stap terug te doen. Ze accepteerden dat hun huis in de hiërarchie ten opzichte van de oude boerderij een tweede plaats kreeg. Negen van de tien opdrachtgevers zouden zijn afgehaakt. Het is nog overigens maar afwachten of de investering in de nieuwbouw bij een toekomstige verkoop voldoende zal opbrengen. 'Maar wij willen dit en later zien we wel', is hun houding. Heel bijzonder. Daar moet wel idealisme aan ten grondslag liggen.”



## Architectuur en materialisatie

In het masterplan voor Huis te Wiel is gekozen voor een eenvoudige architectonische opzet voor de bouwvolumes. De constructie bestaat daarom uit een repetitie van stalen spanten die een zinken dak dragen.

Voor de gevels is gekozen voor een houten gevelbekleding van smalle verticale delen, namelijk verduurzaamd vuren. De kleur verwijst naar de veel voorkomende zwarte schuren in de Betuwe.

Rond belangrijke bomen zijn in het bouwvolume uitsparingen toegestaan, zodat ze behouden kunnen blijven.

Binnen deze randvoorwaarden zijn de architecten aan het werk gegaan. Dankzij de duidelijke randvoorwaarden is er eenheid ontstaan in de bebouwing, terwijl er voldoende ruimte bleef voor het vormgeven van de specifieke, individuele wensen van de afzonderlijke opdrachtgevers.

De boerderij is met respect voor het monumentale karakter verbouwd tot een woning die aan alle eigentijdse wensen voldoet. Kenmerkende aspecten als de kapconstructie zijn behouden.

Voor de warmwatervoorziening en verwarming van zowel de boerderij als de nieuwbouw is gekozen voor warmtepomp-systemen. Tezamen met de ruim aangebrachte isolatie is daarmee ruimschoots voldaan aan de energieprestatienormen.

### Opdrachtgevers

Initiatiefgroep Huis te Wiel: families Kuenzli, Schenk en Vellinga.

### Ontwerp

NEXT architects en Claudia Linders, Amsterdam: masterplan en inrichting huiseiland woonhuis Schenk bijgebouwen en kantoor Gideon Consult

Architectenbureau Cor Kalfsbeek, Vledder: masterplan huiseiland woonhuis Kuenzli

Krijger & Wagter architecten, Buren: restauratie boerderij Vellinga

Van Hees Tuin- en Landschapsarchitectuur, Gouda: Landschapsontwerp

### Adviseurs

Goudstikker de Vries, Emmen  
Energy Ecology Sustainable Building, Rotterdam  
Grontmij Nederland BV, Houten  
RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam

### Uitvoering

Aannemersbouwbedrijf Van der Helden BV, Ophemert  
Fa. Van Ewijk-Van Ossenbruggen, Ingen



De Rijnbandijk



Huiseiland



vlnr: woonhuis Kuenzli, Vellinga en Schenk



keuken woonhuis Kuenzli



tuinzijde woonhuis Schenk